



Herrn

Stadtverordnetenvorsteher

Stephan Färber

Im Hause

AfD Fraktion Offenbach

Rathaus

Berliner Straße 100

63065 Offenbach am Main

Tel: 069 / 80 65 35 08

Fax: 069 / 85 65 35 09

E-Mail: afd-fraktion@offenbach.de

Offenbach, den 29.07.2019

Anfrage gemäß § 40 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung

Umwandlung von Wohnraum in Gewerbefläche

Offenbach wächst. In den vergangenen Jahren hat sich der Zuzug nach Offenbach stärker als erwartet beschleunigt. Derzeit liegt die Zahl der Einwohner knapp unter der Marke von 140.000, Tendenz weiter steigend. Das Wachstum der Stadt bedingt allerdings auch eine erhöhte Nachfrage nach Wohnraum, insbesondere nach bezahlbarem Wohnraum. Trotz reger Neubautätigkeit haben in den vergangenen Jahren allerdings die Mietpreise ebenfalls deutlich angezogen. Durch die Umwandlung von Wohnraum in Gewerbeflächen wird diese Entwicklung weiter forciert, da sich dadurch das Angebot auf dem Wohnungsmarkt weiter verknappt.

Vor diesem Hintergrund frage ich den Magistrat:

1. Wieviel Wohnraum wurde in den vergangenen 5 Jahren in Offenbach in Gewerbefläche umgewandelt?

2. Um wieviele bzw. welche Liegenschaften handelte es sich dabei?
3. Wieviel des Wohnraumes war zum Zeitpunkt der Umwandlung noch vermietet?
4. Wieviel Wohnraum wurde in den vergangenen 5 Jahren insbesondere in der Innenstadt in Gewerbefläche umgewandelt?
5. Wieviel Wohnraum ging in den vergangenen 5 Jahren aufgrund anderer Maßnahmen, bspw. durch Abriss verloren?
6. Wieviel Wohnraum wurde im gleichen Zeitraum neu geschaffen?

Anfragesteller: Hans-Joachim Münd